



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Obec Lišany

se sídlem: Pražská 68, Lišany, Česká republika 27052
zastoupená: Danou Medřickou, starostkou obce
IČO: 00244007
(dále jen „Kupující“)

a

Unikont Group s.r.o.

se sídlem: Služeb 609/6, 108 00 Praha 10
zastoupená: Radkem Bukovským - jednatelem
IČO: 4119113
DIČ: CZ 41193113, plátce DPH
bankovní spojení: Reifeisen bank
číslo účtu: 2202320001/5500
OR: Městský soud v Praze sp. zn.: oddíl C, vložka 4307

(dále jen „Prodávající“)

(společně též „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je **dobavka 1ks samozjízdného pracovního stroje Multicar M 27 Compact** dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (*dále jen „Zboží“*).
2. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu řádně, včas a v bezvadném stavu Zboží, včetně veškerých dokladů nutných k jeho převzetí a užívání do místa dodání. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané Zboží, včetně veškerých dokladů nutných k jeho převzetí a užívání, převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši podle čl. IV. této Smlouvy.
3. Za dodání Zboží se považuje jeho protokolární předání osobě oprávněné za Kupujícího Zboží převzít, včetně veškerých dokladů nutných k jeho převzetí a užívání. Předání Zboží proběhne na základě předávacího protokolu. Osobou oprávněnou Zboží za Kupujícího převzít je:
Dana Medřická, tel. +420 313 537 653
4. Prodávající se zavazuje informovat Kupujícího nejméně 7 dní předem o datu dodání Zboží.
5. Místem dodání se rozumí: Obec Lišany, Pražská 68, 27052.
6. Nebezpečí škody na dodávaném Zboží a jeho vlastnictví přechází na Kupujícího okamžikem převzetí včetně veškerých dokladů nutných k jeho převzetí a užívání.

III. Dodací doba

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena je smluvně dohodnuta ve výši 1 714 008,- Kč bez DPH (slovy: jedenmilion sedm set čtrnáct tisíc korun českých bez DPH). Uvedená cena je stanovena jako závazná a nejvýše přípustná. Prodávající potvrzuje, že shora sjednaná cena zahrnuje a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s dodáním Zboží. Prodávající zároveň činí nesporným, že sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny a Prodávající by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát; s tím, že tyto jsou zakalkulovány v ceně Zboží a Prodávající není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny.
2. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících navýšení ceny, přičemž Prodávající tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).
4. DUZP bude datum podpisu předávacího protokolu Prodávajícím a Kupujícím.
5. Faktura – daňový doklad (dále jen „faktura“) bude Prodávajícím vystavena po předání Zboží Kupujícímu. Předávací protokol bude nedílnou přílohou faktury.
6. Faktura bude Prodávajícím vystavena nejpozději do 15 dnů od DUZP a ve dvojnásobném vyhotovení bude odeslána na adresu sídla Kupujícího.
7. Faktura bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění musí obsahovat ještě tyto údaje:
 - č. objednávky, které pro účely vystavení faktury sdělí Kupující druhé smluvní straně
 - č. smlouvy Kupujícího a Prodávajícího,
 - datum odeslání a vyznačení splatnosti faktury,
 - IČO a bankovní spojení Prodávajícího,
 - fakturovanou sumu (v členění na základ daně, DPH, suma celkem včetně DPH),
 - razítko a podpis oprávněné osoby Prodávajícího,
 - kopii podepsaného předávacího protokolu.
8. Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 4 této Smlouvy, nebo bude neúplná nebo nesprávná nebo pokud nebude její nedílnou přílohou řádně oběma Smluvními stranami podepsaný předávací protokol nebo pokud fakturovaná částka nebude odpovídat cenovým ujednáním dle této Smlouvy, je Kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Prodávajícímu k opravě či doplnění. V takovém případě se Kupující nedostává do prodlení s platbou a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Kupujícímu.
9. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do dispozice Kupujícího.
10. Faktura je uhrazena odepsáním fakturované částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.
11. Kupující bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud Prodávající nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Kupující pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Kupující se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH.
12. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Kupující pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena až po písemném doložení Prodávajícího o její úhradě příslušnému správci daně.

13. Kupující neposkytuje zálohy.

V. Sankční ujednání

1. Pro případ nedodržení termínu dodání Zboží se Prodávající zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemného oznámení – faktury, o jejím uplatnění Kupujícím.
2. V případě neodstranění vad Prodávajícím v domluvené lhůtě nebo v případě neodstranění záručních vad ve lhůtě dle této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z ceny Zboží, s jehož opravou je Prodávající v prodlení, bez DPH, za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemného oznámení – faktury, o jejím uplatnění Kupujícím vůči Prodávajícímu.
3. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, jež se hradí zvlášť a v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty a za tím účelem Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Prodávajícího splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.

VI. Odstoupení od Smlouvy, nároky z vad

Odstoupení od Smlouvy

1. Od této Smlouvy lze odstoupit pouze v případech uvedených v této Smlouvě či v občanském zákoníku.
2. Odstoupením od této Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran této Smlouvy.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvní pokuty.
4. Pokud je Prodávající více jak 1 měsíc v prodlení s dodáním Zboží, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Práva z vadného plnění

5. Prodávající tímto prohlašuje, že Zboží uvedené v čl. I. této Smlouvy je bez vad. Za vady Zboží jsou rovněž považovány právní vady vážnoucí na Zboží či na jakékoliv jeho části.
6. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo:
 - a) na dodání nové věci bez vady nebo dodání chybějící věci,
 - b) na odstranění vady opravou věci,
 - c) na přiměřenou slevu z kupní ceny,
 - d) na odstoupení od Smlouvy.
7. Odchylně od právní úpravy Občanského zákoníku strany sjednávají, že Kupující sdělí Prodávajícímu do 30 pracovních dnů od oznámení vady, jakou volbu zvolil. Provedenou volbu nemůže Kupující změnit bez souhlasu Prodávajícího (kromě případu neopravitelné vady).
8. Nezevolí-li Kupující své právo včas, má právo na odstranění vady anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny.
9. Neodstraní-li Prodávající vadu věci včas nebo vadu věci odmítne odstranit, může Kupující požadovat slevu z kupní ceny anebo může od této Smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže Kupující změnit bez souhlasu Prodávajícího.
10. Do odstranění vady nemusí Kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

11. Odchylně od právní úpravy Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že vadu plnění lze vytknout do 1 roku od zjištění této vady a že Kupující tak nemusí učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.

VII. Záruka za jakost a záruční doba

1. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu na dodané Zboží záruku za jakost ve smyslu § 2113 Občanského zákoníku. Prodávající se zavazuje, že Zboží bude v záruční době způsobilé k použití pro smluvený nebo jinak obvyklý účel, a že si zachová smluvené nebo jinak obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání Zboží.
2. Veškeré vady, na které se vztahuje záruka, je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího písemně (dále jen „reklamací“). Prodávající je povinen neprodleně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamacie. Vady, v jejichž důsledku by Kupujícímu mohla vzniknout škoda, je Prodávající povinen odstranit do 24 hodin od reklamacie.
3. Nároky z vad Zboží se nedotýkají nároku na náhradu škody ani nároku na smluvní pokutu.

VIII. Oprávněné osoby

Kontaktní osoba Kupujícího ve věcech a smluvních:

Dana Medřická tel.: +420 313 53 76 53 e-mail: lisany@poddzbansko.cz

Kontaktní osoba Kupujícího ve věcech technických:

Ing. Kopecký František tel.: +420 607 722 230 e-mail: lisany@poddzbansko.cz

Kontaktní osoby Prodávajícího ve věcech smluvních:

Jonáš Nesvadba tel.: +420 702 208 230 e-mail: j.nesvadba@unikont.cz

Kontaktní osoby Prodávajícího ve věcech technických:

Martin Jordák tel.: +420 725 392 846 e-mail: m.jordak@unikont.cz

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že ke změně této Smlouvy bude uzavřen písemný dodatek podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Účastníci této Smlouvy mohou namítnout neplatnost Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
2. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu (statutárního orgánu) druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení této Smlouvy si Smluvní strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postoupitele za žádných okolností.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu v omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek sjednaný touto Smlouvou není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
8. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení (avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této Smlouvy).
9. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy podle § 576 Občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám, pokud poskytnutí nebude v rozporu se zákonem č. 106/1999 Sb. Prodávající bere na vědomí, že Smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
12. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
 - že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,
 - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců,
 - že učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat,

Ukáže-li se toto prohlášení Smluvní strany nepravdivé, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
13. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoliv náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
15. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž Kupující a Prodávající obdrží po jednom výtisku.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv

v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

17. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Přílohy:

- Příloha č. 1 – technická specifikace dodávaného zboží

V Lišanech dne 4.5.2018

V Praze dne 2.5.2018

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

Dana Medřická

Dana Medřická
starostka obce
Obec Lišany



Radek Bukovský

Radek Bukovský
jednatel

Unikont Group s.r.o.
 Unikont Group s.r.o.
Služeb 609
Tel.: 272 701 788 ⑧ 108 00 Praha 10
Fax: 272 700 602 DIČ: CZ41193113